

Les Universités SPI

Initiation au métier de la comptabilité syndic



6 avenue Georges POMPIDOU
31130 BALMA
www.spi.immo

NOM DE L'AGENCE :

Dates de la formation :

Nom du formateur :

INTITULE DE LA FORMATION :

Formation aux fonctions d'Administrateur de Biens et de comptable en syndic

OBJECTIF A L'ISSUE DE NOS FORMATIONS :

- Apprehender les bases de la comptabilité en syndic
- Savoir mettre en pratique la comptabilité en syndic sur l'outil de syndic

PROFIL DU STAGIAIRE :

Tous les collaborateurs débutant dans le métier de la comptabilité syndic.

DUREE : 7 HEURES

1 JOURNEES DE FORMATION PRESENTIELLE

Ces durées de formation constituent une estimation pour un profil type tel que décrit ci-dessus, et s'entendent hors étude de cas particuliers.

LES MOYENS PEDAGOGIQUES :

- La formation dans les locaux de Septeo Pôle Immobilier est assurée par un formateur spécialisé dans le métier de gestion de l'immobilier sur des postes informatiques équipés de bases test ou sur le poste informatique du client s'il dispose d'une connexion cloud. Chaque thème abordé fait l'objet d'une approche théorique puis d'une mise en pratique par des études de cas.
- L'aide en ligne : Chaque stagiaire peut-y accéder via son profil utilisateur par le logiciel en cliquant sur le pictogramme « ? » de la page d'accueil. L'aide en ligne permet d'avoir accès aux supports de formation : documentation en ligne, vidéos pédagogiques, foire aux questions qui regroupe les questions les plus récurrentes posées par les utilisateurs.



INTRODUCTION : LA COPROPRETE

- La copropriété c'est quoi ?
- Les documents importants
- Le budget prévisionnel
- Les tantièmes
- Quel est le rôle d'un syndic ?

LA COMPTABILITE DES COPROPRIETES

- Les clés de répartitions
- Les journaux
- Le plan comptable et les postes de répartitions

LES TRAITEMENTS COMPTABLES

- Le budget & les appels de fonds
- La saisie des factures
- Les avances
- Les travaux
- Les rapprochements bancaires
- Les états dates
- Les prestations et la facturation interne

LA FIN D'EXERCICE

- Le contrôle
- Les annexes
- La répartition & la cloture

Questionnaire évaluation formation, Questionnaire évaluation produit