

Plan de formation – Les Universités SPI

Initiation au métier de la comptabilité

Location Saisonnière

Optimisez votre outil de travail afin de gérer votre activité LS



SPI **Septeo**
Pôle Immobilier

6 avenue Georges POMPIDOU

31130 BALMA

www.spi.immo

NOM DE L'AGENCE :

Dates de la formation :

Nom du formateur :



INTITULÉ DE LA FORMATION :

Formation aux fonctions d'Administrateur de Biens en location saisonnière

OBJECTIF À L'ISSUE DE NOS FORMATIONS :

Etre capable de comprendre les écritures générées en automatique par le logiciel

Etre capable de saisir une écriture de régularisation

Etre capable d'éditer les documents basiques comptables

PROFIL DU STAGIAIRE :

Comptables ou Gestionnaires confirmés, ayant de bonnes connaissances de l'outil informatique, **maîtrisant** la comptabilité générale et le métier de gestionnaire en immobilier.

L'ensemble de nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap sous réserve de nous en avoir informé au préalable

DURÉE : 7 HEURES

1 JOURNÉE DE FORMATION PRÉSENTIELLE

Ces durées de formation constituent une estimation pour un profil type tel que décrit ci-dessus, et s'entendent hors reprise de données et hors modules optionnels.

LES MOYENS PÉDAGOGIQUES :

- L'aide en ligne : Chaque stagiaire peut-y accéder via son profil utilisateur par le logiciel en cliquant sur le pictogramme « ? » de la page d'accueil. L'aide en ligne permet d'avoir accès aux supports de formation : documentation en ligne, vidéos pédagogiques, foire aux questions qui regroupe les questions les plus récurrentes posées par les utilisateurs.

La formation dans les locaux de Septeo Pôle Immobilier est assurée par un formateur spécialisé dans le métier de gestion de l'immobilier sur des postes informatiques équipés de bases test ou sur le poste informatique du client s'il dispose d'une connexion cloud.



LA COMPTABILITÉ DE LA LOCATION SAISONNIÈRE

LE PARAMÉTRAGE DE L'AGENCE ET SON IMPORTANCE

INTRODUCTION : LA LOCATION SAISONNIERE

- Les différents intervenants
- Obligations & interdictions de la profession
- Questions - Réponses
- Mise en pratique

LA COMPTABILITÉ DU LOCATAIRE

- Le traitement de l'acompte
- Le traitement du solde
- Le traitement des sommes à reverser / Taxe de Séjour / Prestations /
- La ventilation par défaut
- La ventilation complémentaire
- La clôture et ses applications
- Le lettrage des comptes
- Questions – Réponses
- Mise en pratique

LA COMPTABILITÉ DU PROPRIÉTAIRE

- La gestion des remises, promo et abattements
- La saisie des dépenses
- Le Compte Rendu de Gestion
- Le paiement des propriétaires
- Questions – Réponses
- Mise en pratique

LA FIN D'EXERCICE

- Clôture de la saison
- Clôture de la comptabilité
- Ouverture de la saison
- Ouverture de la comptabilité
- Questions – Réponses
- Mise en pratique

RETOURS ET IMPRESSIONS SUR LA JOURNÉE ÉCOULÉE